



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 369/2017

privind aprobarea menținerii construcției și încheierea unui nou contract de închiriere, pentru terenul în suprafață de 49 mp, situat pe str. Gării, nr. 24, în favoarea proprietarului construcției, S.C. CIPRIAN COM S.R.L.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 AUGUST 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 490/2017;
- Raportul de specialitate nr. 277/2017, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune aprobarea prelungirii locațiunii, încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 49 mp, ca efect al tacitei relocațiuni, în favoarea proprietarului construcției și a platformei betonate, S.C. CIPRIAN COM S.R.L.;
- Raportul de specialitate favorabil nr. 134/16.08.2017, întocmit de Arhitect Șef;
- Solicitarea d-lui Romocea Olimpiu, administratorul SC CIPRIAN COM SRL, cu domiciliul pe str. Gării nr. 13/19, înregistrată cu nr. 25713/18.07.2017, privind reanalizarea documentației cu nr. 43138/05.12.2016, prin care cere prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 361/2015.

Având în vedere :

- Cap. XII Bunuri și lucrări publice, Secțiunea 1, Administrarea bunurilor din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Civil art. 1777 și 1810;
- Autorizația de Construire nr. 144/09.04.2001 privind lucrări de modernizare chioșc pe platforma existentă;
- Certificatul de Urbanism nr. 1532/07.11.2016 pentru prelungirea contractului de închiriere;
- Contractul de închiriere nr. 361/10.02.2015;
- Art. 36. alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă menținerea construcției și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 49 mp, identificat prin C.F. 117786, cu nr. cadastral 117786, situat pe str. Gării nr. 24, în favoarea proprietarului construcției, SC CIPRIAN COM SRL.

Art.2 Se aprobă durata contractului de închiriere de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3 Se aprobă menținerea chiriei la nivelul de 1.960 lei/an, conform contractului anterior, sumă ce se va indexa anual cu indicele inflației.

Art.4 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, iar locatarul se obligă să ridice construcția și să predea terenul liber de sarcini ca urmare a unei notificări prealabile de 30 zile.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- SC CIPRIAN COM SRL;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Vida Noemi
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-